



MUNICIPIUL MIERCUREA-CIUC
CSÍKSZEREDA MEGYEI JOGÚ VÁROS

SERVICIU AUTORIZĂRI, RECEPȚII ȘI DISCIPLINA ÎN CONSTRUCȚII
ENGEDÉLYEZTETÉSI, ÁTVÉTELI ÉS ÉPÍTKEZÉSFELÜGYELETI OSZTÁLY
0266 315 120 / 276, 277, 278, 279

ROMÂNIA-ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA - HARGITA MEGYE
Viceprimar
Nr. 50393 din 06.10.2023

**CERTIFICAT DE URBANISM
URBANISZTIKAI BIZONYLAT
Nr. 657 din 17.10.2023**

cu anexă (p.1/6-6/6) din RLU p. 150-153 și planșa cu reglementări PUG

În scopul:

REABILITAREA PARCULUI PENTRU TINERET – PARCUL FODOR SÁNDOR

Ca urmare cererii adresate de **MUNICIPIUL MIERCUREA-CIUC** reprezentat prin viceprimar **SÓGOR ENIKŐ** cu sediul în județul **HARGHITA** municipiul **MIERCUREA-CIUC**, strada **PIAȚA CETĂȚII nr. 1**, cod poștal **530110** telefon ----- fax ----- e-mail -----, înregistrată la nr. **50393** din **06.10.2023**

pentru imobilul - teren și construcții - situat în județul **HARGHITA**, municipiul **MIERCUREA-CIUC**, strada **CONFORM PLAN DE SITUAȚIE**, număr carte funciară: **62313**

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism PUG, aprobat cu Hotărârea Consiliul Local nr. 376/2018, prelungită valabilitatea cu H.C.L nr. 346/2022;

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Terenul se află în intravilanul localității **MIERCUREA-CIUC**, în domeniu public, conform Cf. nr. 62313 sub nr. cadastral 62313 cu suprafața de 14.113 mp.

Pentru eliberarea autorizației de construire veți prezenta dovada dreptului real, în copie conformă cu originalul, a titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții și după caz extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel, conform Art. 7, alin. 1, lit. b al Legii nr. 50/1991.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosință actuală: curți construcții

Destinația: zona Vs-Zonă verde cu rol de complex sportiv conform Regulament Local de Urbanism (RLU) aferent PUG al municipiului aprobat cu H.C.L nr. 376/2018.

Scutit de taxă conform art. 476 alin.(1), lit. f din Legea 227/2015, privind Codul Fiscal.

3. REGIMUL TEHNIC:

-se vor respecta prevederile RLU aferent PUG al municipiului Miercurea-Ciuc, aprobat cu H.C.L nr. 376/2018 pentru zona în cauză-anexată privind utilizările admise, condiții de amplasare, circulații și accese, înălțimi admise, aspect arhitectural, echiparea edilitară, POT, CUT, spații libere/plantate etc.

-se solicită un plan de situație – planșă pe suport topografic vizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară întocmit la scara 1:200 privind modul de amenajare a terenului, acces pietonal și carosabil, intrare și ieșire la stradă, construcții vecine, indicând cotele pe cele trei dimensiuni (cotele 0,00; cote de nivel, distanțe de amplasare; axe; spații verzi prevăzute)

-planul de situație se predă și în sistem coordonat stereo 1970, pe folii proprii și separate.

-se vor respecta prevederile CODULUI CIVIL, scurgerea apelor pluviale spre vecinătăți, însorire, distanțe între vecini etc.

- se va asigura funcționalitatea spațiilor conform destinației
- se vor respecta condițiile impuse de standardele și normativele sanitare, mediu și P.S.I.
- pentru obiecte de joacă vor fi eliberate certificate de garanție
- lucrările de amenajare vor cuprinde și facilitățile pentru persoane cu handicap și mobilitate redusă (se va respecta legislația privind amenajarea rampelor și a altor obiective pentru facilitarea mobilității persoanelor cu handicap).
- se va colabora în faza de execuție cu societățile care au montate rețele în subteran (canalizarea menajeră, conducte de apă, electric, gaz, telecomunicații, etc.) pentru prevenirea intersectării.
- conform Legea 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, art. 5: este interzisă ocuparea spațiilor verzi cu construcții permanente respectiv "Schimbarea destinației terenurilor înregistrate în registrul local al spațiilor verzi se poate face numai pentru lucrări de utilitate publică, stabilite în baza documentațiilor de urbanism, aprobate conform legislației în vigoare", conform art.18 alin. 5
- documentația tehnică pentru obținerea autorizației de construire se va elabora cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 republicată cu modificările și completările ulterioare privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, norme metodologice de aplicare Ordin 839/2009 republicată cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 10/1995 republicată cu modificările și completările ulterioare privind calitatea în construcții, H.G nr. 343/2017 privind recepții la terminarea lucrărilor, Cod Civil, RLU, PUG.

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:
REABILITAREA PARCULUI PENTRU TINERET – PARCUL FODOR SÁNDOR

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚIILE ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității componente pentru protecția mediului: Agentia ptr. Protecția Mediului Harghita ; M-Ciuc, Str. Márton Áron Nr. 43

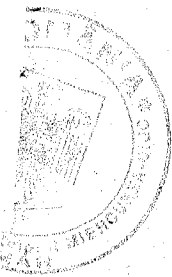
În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificate prin Directiva Consiliului: 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca acesta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.



În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism
- b) ☒ Titlul asupra imobilului (copie conformă cu originalul) - ACT DE PROPRIETATE
- c) documentația tehnică – D.T., după caz:
☒ D.T.A.C. ☐ D.T.A.D. ☒ D.T.O.E.
- d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:
 - d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:
 - ☒ Alimentare cu apă HARVIZ S.A. - conform Legea nr. 50/1991, Art. 5, alin. 1 și Ordinul nr. 839/2009, Art. 25, alin. 1
 - ☒ Canalizare HARVIZ S.A.- conform Legea nr. 50/1991, Art. 5, alin. 1 și Ordinul nr. 839/2009, Art. 25, alin. 1
 - ☒ Alimentare cu energie electrică ELECTRICA S.A - conform Legea nr. 50/1991, Art. 5, alin. 1 și Ordinul nr. 839/2009, Art. 25, alin. 1
 - ☐ Gaze naturale
 - ☐ Salubritate
 - ☐ Telefonizare
 - ☐ Transport urban
 - Alte avize/acorduri:
 - d.2) avize și acorduri privind:
 - ☐ Apărarea civilă
 - ☐ Prevenirea și stingerea incendiilor
 - ☒ Sănătatea populației DIRECȚIA SĂNĂTATE PUBLICĂ HARGHITA-conform Art. 5, alin. (1) din Legea nr. 50/1991, Art. 25, alin. (1) din Ordinul nr. 839/2009
 - d.3) avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:
 - AVIZ SERVICIUL DE TELECOMUNICAȚII SPECIALE (STS) – în cazul lucrărilor de săpătură
 - d.4) studii de specialitate:
 - STUDIU GEOTEHNIC conform Legea nr. 50/1991, anexa 1, Cap. I, sect. 2.5.1
 - STUDIU TOPOGRAFIC vizat de O.C.P.I conform Legea nr. 50/1991, anexa 1, Cap. II, sect. 1.2
- e) ☒ punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului(copie);
- f) dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original)
- g) documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

VICEPRIMAR
Bors Bela

SECRETAR GENERAL
Wohlfart Rudolf

L.S.

ARHITECT ȘEF
Arh. Albert Sándor

Scutit de taxă conform art. 476 alin.(1), lit. f din Legea 227/2015, privind Codul Fiscal.
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de
Întocmit: Szekely Mária-Enikő

În conformitate cu prevederile Legii nr 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA CERTIFICATULUI
DE URBANISM**

De la data de :până la data de:.....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**Viceprimar
Bors Béla**

**Secretar general
Wohlfart Rudolf**

**Arhitect Șef,
Arh. Albert Sándor**

L.S.

Data prelungirii valabilității

Scutit de taxă conform art. 476 alin.(1), lit. f din Legea 227/2015, privind Codul Fiscal.

Transmis solicitantului la data dedirect (prin poștă)